

Los números en perspectiva

CONCEPTO	ESPAÑA	BASE / NOTA	PARAGUAY
Compra de inmueble	11-13%	IVA/ITP + AJD + notaría + registro	1,8-2%
Venta - residente	19-30%	IRPF progresivo + plusvalía	2,4%
Venta - no residente	19-24%	IRNR + retención 3% + plusvalía	4,5%
Venta - empresa / habitual	25%	Sociedades sobre beneficio neto	10%
Alquiler - residente	19-47%	IRPF base general	~3% + IVA 5%
Alquiler - no residente	24%	Ingreso bruto sin deducción	7,5%
Impuesto inmobiliario anual	0,4-1,1%	IBI sobre valor catastral	0,5%
Dividendos al exterior	19-26%	Retención según convenio	8-15%

La carga impositiva en Paraguay representa entre el 15% y el 20% de lo que pagaría el mismo inversor en España.